**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 мая 2014 года № 534/101

Об условиях приватизации помещения, назначение: нежилое, общая площадь 48 кв. м.,

этаж 1, номера на поэтажном плане 2, адресобъекта:Московская область, г. Реутов,

ул. Головашкина, д. 8, пом. I и нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Московская область, городской округ Реутов, г. Реутов, ул. Головашкина, д.8, пом. I

Совет депутатов города Реутов решил:

1. Утвердить условия приватизации помещения, назначение: нежилое, общая площадь 48 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2, адресобъекта:Московская область, г. Реутов, ул. Головашкина, д. 8, пом. I и нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 3 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Московская область, городской округ Реутов, г. Реутов, ул. Головашкина, д.8, пом. I.

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на городском сайте.

Глава города Реутов А.Н. Ходырев

Утверждены

Решением Совета депутатов

города Реутов

от 28 мая 2014 года № 534/101

**Условия приватизации:**

1. **Объект приватизации:**

- помещение, назначение: нежилоенежилое, общая площадь 48,0 кв. м., этаж 1, номера на поэтажном плане 2

**Адрес объекта**:Московская область, г. Реутов, ул. Головашкина, д.8, пом. I

- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 3,0 кв. м., этаж 1

**Адрес объекта:** Московская область, городской округ Реутов, г. Реутов, ул. Головашкина, д.8, пом. I

**Отделка –** простая

**Год постройки** – 1980

**Благоустройство:** электроосвещение, отопление

**2. Способ приватизации –**  преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества

**3. Покупатель –** Общество с ограниченной ответственностью «На Южной» (ООО «На Южной»). Место нахождения: Россия, 143969, Московская область, г. Реутов, ул. Южная, д.11. (ОГРН 1035008250969 29.01.2003 Инспекция МНС России по г. Реутову Московской области, ИНН/КПП 5041013294/504101001).

**4. Основание –** Федеральный закон от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**5. Цена**  - 4 124 090 (четыре миллиона сто двадцать четыре тысячи девяносто) рублей 22 копейки без учета НДС.

Цена объекта недвижимости определена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**6. Порядок оплаты –** рассрочка платежа на 3 года, посредством выплат в равных долях.

Выплаты включают:

- основной платеж;

- проценты, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;

- пени за несвоевременное перечисление денежных средств за каждый день просрочки в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.